**ПРОТОКОЛ № 4/14**

**Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения,**

расположенного по адресу: Московская область, город Домодедово,

микрорайон Западный, Каширское шоссе, дом 98.

18.06.2014 г. Домодедово

10 ч. 00 мин.

Всего членов комиссии по проведению конкурсов и аукционов – 6 человек.

Председатель комиссии:

Вешкин С.С. – директор МКУ «Управление нежилых помещений»;

Заместитель председателя комиссии:

Баженова Н.А. – главный бухгалтер МКУ «Управление нежилых помещений»;

Члены комиссии:

Терентьева В.С. – начальник отдела аренды Комитета по управлению имуществом;

Котлякова З.И. – заместитель председателя комитета - начальник территориального отдела микрорайона Западный г. Домодедово;

Булгакова Л.А. – главный специалист отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом;

Козлова Л.С. – ведущий экономист МКУ «Управление нежилых помещений», секретарь комиссии.

На заседании присутствовали 83,3 % (5 человек) состава комиссии, а именно следующие комиссии: Вешкин С.С., Терентьева В.С., Котлякова З.И., Булгакова Л.А., Козлова Л.С.

Кворум имеется.

Повестка: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе и подведение итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, на 1 этаже и в подвале жилого дома по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, Каширское шоссе, дом 98.

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение городского округа Домодедово «Управление нежилых помещений».

Юридический адрес: 142000, Московская область, город Домодедово, микрорайон Центральный, Каширское шоссе, дом 27а.

Место нахождения и почтовый адрес: 142000, Московская область, город Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Советская, дом 5.

Основание для проведения аукциона - распоряжение МКУ «Управление нежилых помещений» от 19.05.2014 № 4.

Извещение и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте городского округа [www.domod.ru](http://www.domod.ru) 23.05.2014 г.

Характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Нежилое помещение, общей площадью 322,6 кв. м., расположенное на 1 этаже и в подвале жилого дома по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, Каширское шоссе, дом 98 (далее нежилое помещение). Имеется удобный подъезд.

Целевое назначение имущества: торгово-административная деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора – начальный (минимальный) размер арендной платы в год – 1 742 000,00 (один миллион семьсот сорок две тысячи 00 копеек) рублей, который определен на основании отчета независимого оценщика, без учета налога на добавленную стоимость и без расходов на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

«Шаг аукциона» составляет - 87 100,00 (восемьдесят семь тысяч сто рублей 00 копеек) рублей.

Срок действия договора аренды нежилого помещения – 10 лет.

Размер задатка – 348 400,00 (триста сорок восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей, без учета НДС.

Срок внесения задатка с *26.05.2014 по 16.06.2014г.*

Слушали: Вешкина С.С.

В период со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, с 26.05.2014 до 10 ч. 00 мин 18.06.2014 поступила

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации, адрес, реквизиты | Должность и Ф.И.О. претендента | Дата и время поступления заявки | Дата поступления задатка |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «ХАЯТ»  юр. адрес: 142001, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 6 а. ИНН 5009086925, КПП 500901001,  ОГРН 1135009000543 | Генеральный директор  Алиев Раму Инаятович | 04.06.2014  15 ч. 10 мин. | 02.06.2014 |

Рассмотрели:

Задаток на счет организатора от претендента перечислен в установленный срок не позднее 16.06.2014 г., что подтверждается выпиской с лицевого счета.

Заявка для участия в открытом аукционе и документы, поданные претендентом для участия в открытом аукционе, соответствуют требованиям, указанным в опубликованном извещении.

В соответствии с пунктами 129, 148 приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» аукцион признается несостоявшимся, в случае подачи на участие в аукционе одной заявки; если в аукционе участвовал один участник.

Единственному участнику ООО «ХАЯТ» предложено заключить договор аренды по начальной цене договора.

Участник претензий не имеет.

Решили:

1. Принять заявку, поданную для участия в открытом аукционе.
2. Допустить к участию в открытом аукционе и признать единственным участником открытого аукциона: ООО «ХАЯТ».

3. Признать открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 322,6 кв. м., расположенного на 1 этаже и в подвале жилого дома по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, Каширское шоссе, дом 98, несостоявшимся.

1. Муниципальному казенному учреждению городского округа Домодедово «Управление нежилых помещений» заключить с единственным участником открытого аукциона ООО «ХАЯТ» договор аренды нежилого помещения по начальной цене договора 1 742 000,00 (один миллион семьсот сорок две тысячи 00 копеек) рублей в год.
2. Установить сумму арендной платы по договору аренды нежилого помещения общей площадью 322,6 кв. м., расположенного на 1 этаже и в подвале жилого дома по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, Каширское шоссе, дом 98, в размере 1 742 000,00 (один миллион семьсот сорок две тысячи 00 копеек) рублей в год.
3. Признать настоящий протокол - документом, удостоверяющим право единственного участника (арендатора) на заключение договора аренды нежилого помещения.
4. Возвратить единственному участнику открытого аукциона ООО «ХАЯТ», внесенный для участия в открытом аукционе задаток, в течение пяти рабочих дней после заключения договора аренды нежилого помещения.
5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте городского округа [www.domod.ru](http://www.domod.ru), и опубликовать настоящий протокол в Домодедовской муниципальной газете «Призыв».

Председатель комиссии:

Вешкин С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Баженова Н.А. \_\_\_отсутствует\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Терентьева В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Котлякова З.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Булгакова Л.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Козлова Л.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_